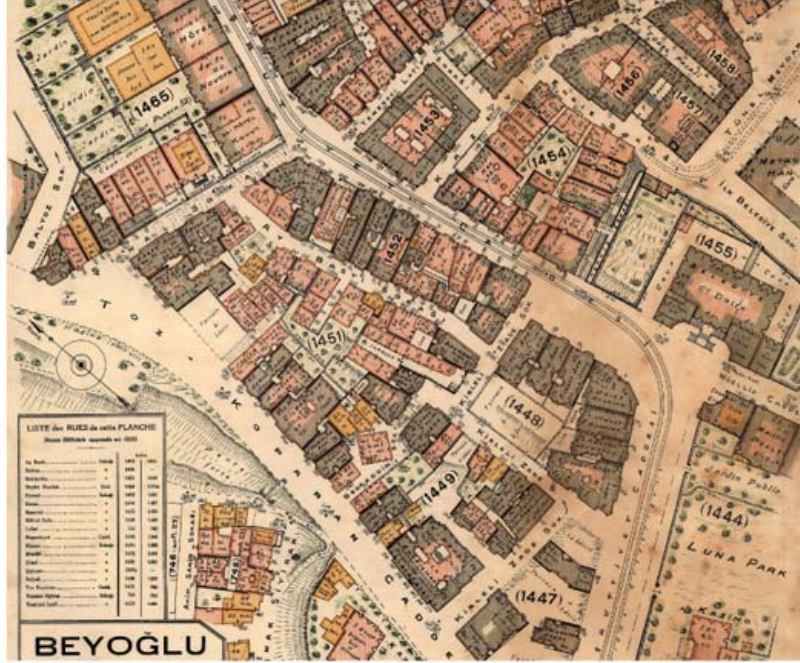


ŞİMAL MERDİVENLİ SOKAK NO:3 BELKIS APARTIMANI



Beyoğlu Meşrutiyet caddesindeki tarihi Şimal merdivenlerinin üzerinde konumlanan "Belkis" ile "Apartman" konseptinin ilk projesine başlayan Segment İnşaat, [Maçka, Beşiktaş, Nişantaşı, Gümlüşsuyu]'nda yapacağı yeni 'apartmanlar' ile İstanbul'daki gayrimenkul anlayışını yeniden yorumlamayı hedefliyor.

Segment inşaat tarafından geliştirilen 'Apartman' konsepti ; kentin ulaşım ve sosyal olanaklarını, binanın güvenliği ve farklı hizmetleriyle birlikte, konfor içinde sunan gayrimenkul projeleri olarak tanımlanıyor. Projeler, bulunduğu lokasyonda, konumu, hikayesi, mekan kurgusu, sıra dışı mimarisi ile nirengi noktaları yaratan özgün yapılar olarak ifade ediliyor.

Kentin merkezinde, modern hayatın gereklilikleri dikkate alınarak tasarlanan bu bina, rezidans konforuna sahip 'apartman tadında' bir yapı olarak duruyor. Proje sadece gayrimenkul ihtiyacını karşılamının yanında sahiplerine bir yaşam tarzı da sunuyor.

Tanrı İstanbul dokusunun hissedilerek yaşanacağı apartmanda kültür-sanata, müziğe ve eğlenceye yakın bir hayatın sözü veriliyor. İstanbul'un hafızasında kendisine farklı bir yer edinmeye aday olan yapı, ismi ile de son dönem projelerinden ayrışıyor.

Binaya, zekası ve güzelliğiyle tanınan bir kadın ismi olarak bilinen 'Belkis' ismi verilmiş. Segment İnşaat, Apartman kavramının bizlerde bıraktığı samimi, sıcak ve en önemlisi kişilikli karakterini Belkis'a atfediyor. Böylece apartman hayatının özgünlüğünü, bir kadın varlığı üzerinden ifade etmeyi tercih ediyor. Yapının ismi Belkis Apartmanı olunca mimarisi az çok hayal etmek de mümkün oluyor. Mimar Boran Ekinci tarafından tasarlanan proje, binanın dış cephesindeki motifleriyle bir kadın duyarlılığının zarafetini ve güzelliğini hemen hissettiriyor.

Pera'nın hem dingin hem de dinamik dünyasını kucaklıyor Belkis Apartmanı. Galata ve Tünel'in eğlence hayatının çok yakınında yer alırken aynı zamanda Meşrutiyet Caddesi'nin otel

ve konutları ile huzurlu ve dingin atmosferinin tam ortasında bulunuyor.

TARİHİ ŞİMAL MERDİVENLERİ'NDE YENİ BİR "APARTIMAN"
Belkis Apartmanı'nın hemen yanındaki tarihi Şimal Merdivenleri de binanın avlusu ve bahçesi gibi düşünülerek, Mimar Boran Ekinci'nin şık ve yalın tasarımı ile yeniden ele alınıyor. Açık hava etkinliklerine uygun olacak şekilde düzenlenecek bir sergi alanı ve oluşturulacak seyirci düzeni ile, şimal merdivenlerinin çeşitli kültür-sanat aktivitelerine sahne olması sağlanacak. Yıllar önce Tepebaşı Dram Tiyatrosu'na gidip gelen birçok kişinin ayak bastığı tarihi Şimal Merdivenleri bu projeye yeniden canlanacak. Böylece merdivenler sergi, konser, defile, performans gösterileri gibi etkinliklere ev sahipliği yapacak.

'Belkis apartmanı ve önündeki şimal merdivenleri arasında kurulacak ilişki ile ev hayatı ile dış yaşam arasında güzel bir geçiş yakalanması hedefleniyor. Bu iki durum arasındaki ilişkiyi büyük ölçüde Belkis Apartmanı'nın bulunduğu üçgen tarif ediyor: Galata, Tünel ve Tepebaşı üçgeni... Ve bu üçgen ile bina arasında köprü vazifesi gören tarihi Şimal Merdivenleri...

Belkis Apartmanı, Hip Bir Bina
Segment İnşaat'ın yönetici ortağı Serdar Garan, "Apartman" konseptinin ilk projesini şöyle tanımlıyor: "Yalnızca ikamet edilecek bir yer olmasının ötesinde Belkis Apartmanı. Var olmanın, orada bulunmanın tadını çıkaracağınız bir lokasyonda, Beyoğlu'nda... Halıcı'ı izleyen, Beyoğlu'nu yaşayan, sanatı yanından ayırmayan bir yapı bu... Başka şekilde ifade etmek gerekirse "hip bir bina" olarak tanımlamak isterim Belkis'i. Eğer özgün tasarımıyla öne çıkan, sunduğu hizmetler ile sıra dışı olan "hip otel" diye bir kavram varsa, bu yapı da tam anlamıyla hip bir binadır diyebilirim."



Ev Hali Yalın, Dışarıdan ise Süslü Belkis
Serdar Garan, merdivenler aralığı ile tarih ve bina arasında hoş bir bağ kurduklarını ve bu bağın projeye değer kattığını ifade ediyor. Belkis Apartmanı'nın, Beyoğlu'nda olmasının binaya bir ruh kattığını dile getiren Serdar Garan, binanın görüntüsüne ilişkin ise şunları söylüyor: "Varoluşuna uygun bir kıyafet giydirdik Belkis'a. Genelde modern mimariye sahip olan binamızın dış cephesinde farklılık yaratmak istedik. Çünkü iki hayat arasındaki en önemli ayırıcımız dış cephe. Bina modern ve transparan hatlarıyla günümüzü temsil ederken dantelli formu ile de Beyoğlu dokusuna atıfta bulunuyor. Böylece hem modern çizgileri hem de hareketli motifleri taşıyabiliyor. Anlayacağınız, Belkis'in bir evdeki yalın hali var; hepimizin bildiği 'ev hali' bir de sokaktaki, süslü hali..."



Mimar Boran Ekinci ise projeye ilgili düşüncelerini şöyle ifade ediyor: "Beyoğlu hakkında çok şey söylemek mümkün. Her bir yapının sanki kendi hikayesi var. Bir araya geldiklerinde ise bir hikayeler şehri, cümbüşü... Bizim yapımız da sadece kendi gibi... Sistemiyile, dokusuyla, malzemeleriyle, rengeyle özgün ve en önemlisi özgür bir yapı. Tüm farklılığına, özgünlüğüne rağmen komşuları ve sokağıyla barışık aynı zamanda. Kendi duruşunu koruyan, Beyoğlu'nun zenginliğine katkıda bulunmak isteyen bir yapı."

Serdar Garan Hakkında
1975 doğumlu Serdar Garan, lisans eğitimini İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi'nde tamamladı. Yüksek lisans eğitimini ise 2000 yılında aynı üniversitede Fen Bilimleri Enstitüsü Yapı Malzemesi Bölümü'nde yaptı. Serdar Garan, 1997 yılından bu yana Segment İnşaat'da yönetici ortak olarak gayrimenkul geliştirme ve inşaat işlerini sürdürmektedir. İTÜ Mezunlar Derneği üyesi olan Serdar Garan'ın aynı zamanda Urban Land Institute (ULI) Young Leader Üyeliliği de bulunmaktadır.



Petin Günay / Guide İletişim
Süleyman Seba Cd. Acı Su Sk. No:2/9 Maçka-İstanbul
Tel: 212 327 84 86 |pbx| Fax: 212 327 84 89 / www.guideliletisim.com