

# Yenilenmeyle hayat buluyor



Gayrimenkul konusunda özgün projeler geliştiren Segment İnşaat, geliştirdiği "Apartman" konsepti ile Beyoğlu, Galata, Tünel, Nişantaşı, Maçka ve Beşiktaş gibi İstanbul'un merkezi semtlerindeki tasarım yönü güçlü ve modern hayatın ihtiyaçlarını dikkate alan binalarda farklı bir yaşam tarzı kuruyor.

Beyoğlu Meşrutiyet Caddesi'ndeki tarihi Şimal Merdivenleri'nin üzerinde konumlanan "Belkıs" ile "Apartman" konseptinin ilk projesine başlayan Segment İnşaat, "Maçka, Beşiktaş, Nişantaşı, Gümüşsuyu"nda yapacağı yeni 'apartmanlar' ile İstanbul'daki gayrimenkul anlayışını yeniden yorumlamayı hedefliyor.

Tarihi bir bölgenin içinde yer alan Belkıs Apartmanı Mimar Boran Ekinci tarafından tasarlandı. Tarlabası'ndaki İKSV binasına komşu olan ve Haliç

manzarasına sahip olan yapıda, konforun en yüksek düzeyde olması planlanıyor. 70 metrekare ile 200 metrekare arasında değişen farklı metrekarelerde konutlardan oluşan bina, 10 katlı olarak planlanmış. 12 stüdyo, 2 suite ve 1 penthouse'dan oluşan dairelerin tavan yükseklikleri ise 3 metre. Binada konut ünitelerinin yanı sıra 3 kata yayılı açık ofis üniteleri de yer alıyor.

## GİRİŞİ ETKİNLİĞE AÇILIYOR

Binanın girişinde farklı bir konsept oluşturmak isteyen proje sahipleri ilk katta çeşitli etkinliklerin yer alabileceği bir atmosfer yaratacaklarını belirten Mimar Ekinci, toplam 300 metrekarenin aynıldığı bu katta sergi, defile amaçlı alanlar oluşturulurken aynı zamanda yeme içme kültürünü de barındıracak bir düzenleme yapılıyor. Bu düzenleme

ile binanın giriş katında oluşturulan mekan, merdivende düzenlenecek etkinliklere entegre olabilecek cafe ve sergileme alanı olarak tarif ediliyor.

Segment İnşaat tarafından geliştirilen 'Apartman' konsepti; kentin ulaşım ve sosyal olanaklarını, binanın güvenliği ve farklı hizmetleriyle birlikte, konfor içinde sunan gayrimenkul projeleri olarak tanımlanıyor. Projeler, bulunduğu lokasyonda, konumu, hikayesi, mekan kurgusu, sıra dışı mimarisi ile ni-rengi noktaları yaratan özgün yapılar olarak ifade ediliyor.

Kentin merkezinde, modern hayatın gereklilikleri dikkate alınarak tasarlanan bu bina, rezidans konforuna sahip 'apartman tadında' bir yapı olarak duruyor. Proje sadece gayrimenkul ihtiyacı karşılamamın yanında sahiplerine bir yaşam tarzı da sunuyor.