



Belkis'in Kapıları Galata'ya, Tünel'e ve Beyoğlu'na Açılıyor

Segment İnşaat, İstanbul kent merkezlerinde hem eski yapıların restorasyonu hem de yeni inşaatlar kapsamında; konut ve ofis fonksiyonlarına yönelik bina projelerini, 'Apartman' üst başlığı altında hayata geçiriyor. Beyoğlu Meşrutiyet Caddesi'ndeki tarihi Şimal Merdivenleri'nin üzerinde konumlanan "Belkis" ile "Apartman" konseptinin ilk projesine başlayan Segment İnşaat, (Maçka, Beşiktaş, Nişantaşı, Gümüşsuyu'nda yapacağı yeni 'Apartmanlar' ile) İstanbul'daki gayrimenkul anlayışını yeniden yorumlamayı hedefliyor.

Segment inşaat tarafından geliştirilen 'Apartman' konsepti; kentin ulaşım ve sosyal olanaklarını, binanın güvenliği ve farklı hizmetleriyle birlikte, konfor içinde sunan gayrimenkul projeleri olarak tanımlanıyor. Projeler, bulunduğu lokasyonda, konumu, hikayesi, mekan kurgusu, sıra dışı mimarisi ile nirengi noktaları yaratan özgün yapılar olarak ifade ediliyor. Kentin merkezinde, modern hayatın gereklilikleri dikkate alınarak tasarlanan bu bina, rezidans konforuna sahip 'Apartman tadında' bir yapı olarak duruyor. Proje sadece gayrimenkul ihtiyacını karşılamanın yanında sahiplerine bir yaşam tarzı da sunuyor.

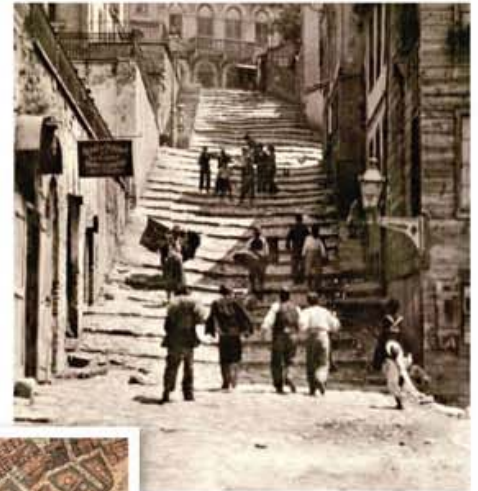
Tarihi İstanbul dokusunun hissedilerek yaşanacağı 'Apartman'da kültür-sanata, müziğe ve eğlenceye yakın bir hayatın sözü veriliyor. İstanbul'un hafızasında kendisine farklı bir yer edinmeye aday olan yapı, ismi ile de son dönemin projelerinden ayrışıyor. Antik Zeugma ve Aspendos kentlerinin günümüzdeki ismi Belkis, tarih öncesi varolduğu farzedilen Saba Krallığı'nın kadın hükümdarıdır. Üç kutsal kitap içinde yer alan, dişiliğin ve şehrin simgesel ismi Belkis, 'Apart-

man' konseptli projelerin ilk binasına ismini veriyor. Segment İnşaat, 'Apartman' kavramının bizlerde bıraktığı samimi, sıcak ve en önemlisi kişilikli karakterini Belkis'a atfediyor. Böylece apartman hayatının özgünlüğünü, bir kadın varlığı üzerinden ifade etmeyi tercih ediyor.

Yapının ismi "Belkis Apartmanı" olunca mimariyi az çok hayal etmek de mümkün oluyor. Mimar Boran Ekinci tarafından tasarlanan proje, binanın dış cephesindeki motifleriyle bir kadın duyarlılığının zarafetini ve güzelliğini hemen hissettiriyor. "Belkis Apartmanı", Pera'nın hem dingin hem de dinamik dünyasını kucaklıyor. Galata ve Tünel'in eğlence hayatının çok yakınında yer alırken aynı zamanda Meşrutiyet Caddesi'nin otel ve konutları ile huzurlu ve dingin atmosferinin tam ortasında bulunuyor.

Şimal'deki Apartman

Belkis Apartmanı'nın hemen yanındaki tarihi Şimal Merdivenleri de; binanın avlusu ve bahçesi gibi düşünülerek, Mi-



mar Boran Ekinci'nin şık ve yalın tasarımı ile yeniden ele alınıyor. Açık hava etkinliklerine uygun olacak şekilde tasarlanan bir sergi alanı ve oluşturulacak seyirci düzeni ile Şimal Merdivenleri'nin

çeşitli kültür-sanat aktivitelerine sahne olması sağlanabilecek. Yıllar önce Tepebaşı Dram Tiyatrosu'na gidip gelen birçok kişinin ayak bastığı tarihi Şimal Merdivenleri'nin bu projeye yeniden canlandırılması planlanıyor. Böylece merdivenler sergi, konser, defile, performans gösterileri gibi etkinliklere ev sahipliği yapabilecek. Belkis Apartmanı ve önündeki Şimal Merdivenleri arasında kurulacak ilişki ile "ev hayatı" ve "dış yaşam" arasında güzel bir geçiş yakalanması hedefleniyor. Bu iki durum arasındaki ilişkiyi büyük ölçüde Belkis Apartmanı'nın bulunduğu üçgen tarif ediyor; Galata, Tünel ve Tepebaşı üçgeni... Ve bu üçgen ile bina arasında köprü vazifesi gören tarihi Şimal Merdivenleri...