

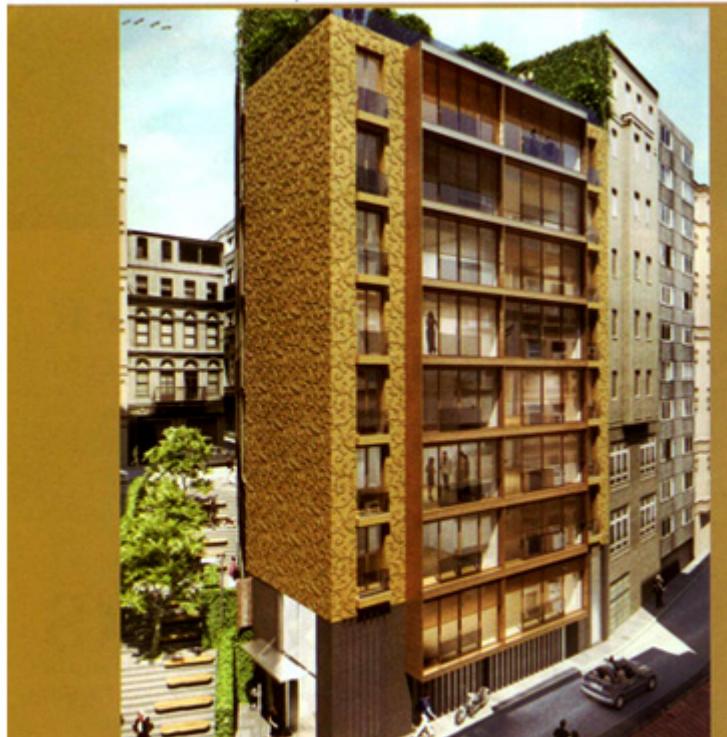


GÜNCEL PROJELER

Tünel'de Bir Apartman: Belkis

Haber: Melek AML / melek.aml@anba.com.tr

Segment İnşaat, kentin ulaşım ve sosyal olanaklarını, binanın güvenliği ve farklı hizmetleriyle birlikte, konfor içinde sunan gayrimenkul projelerini "apartman" konsepti ile buluşturuyor. Maçka, Beşiktaş, Nişantaşı, Gümüşsuyu'nda yapacağı yeni apartmanlar ile İstanbul'daki gayrimenkul anlayışını yeniden yorumlamayı hedefleyen firmanın ilk projesi Mimar Boran Ekinci imzasını taşıyor.



Segment İnşaat, İstanbul kent merkezlerinde hem eski yapıların restorasyonu hem de yeni inşaatlar kapsamında; konut ve ofis fonksiyonlarına yönelik bina projelerini, 'apartman' üst başlığı altında hayata geçiriyor. Beyoğlu Meşrutiyet Caddesi'ndeki tarihi Şimal Merdivenleri'nin üzerinde konumlanan "Belkis" ile "Apartman" konseptinin ilk projesine başlayan Segment İnşaat, Maçka, Beşiktaş, Nişantaşı, Gümüşsuyu'nda yapacağı yeni apartmanlar ile İstanbul'daki gayrimenkul anlayışını yeniden yorumlamayı hedefliyor.

Apartman konseptini Segment İnşaat, kentin ulaşım ve sosyal olanaklarını, binanın güvenliği ve farklı hizmetleriyle birlikte, konfor içinde sunan gayrimenkul projeleri olarak



tanımlanıyor. Projeler, bulunduğu lokasyonda, konumu, hikayesi, mekan kurgusu, sıra dışı mimarisi ile nirengi noktaları yaratan özgün yapılar olarak ifade ediliyor. Kentin merkezinde, modern hayatın gereklilikleri dikkate alınarak tasarlanan bu bina, rezidans konforuna sahip apartman tadında bir yapı olarak duruyor. Proje sadece gayrimenkul ihtiyacını karşılamanın yanında sahiplerine bir yaşam tarzı da sunuyor. Tarihi İstanbul dokusunun hissedilerek yaşanacağı apartmanda kültür-sanata, müziğe ve eğlenceye yakın bir hayatın sözü veriliyor. İstanbul'un hafızasında kendisine farklı bir yer edinmeye aday olan yapı, ismi ile de son dönemin projelerinden ayrılıyor.

Mimar Boran Ekinci tarafından ta-

sarlanan proje, binanın dış cephesindeki motifleriyle bir kadın duyarlığının zarafetini ve güzelliğini hemen hissettiriyor. Belkıs Apartmanı, Pera'nın hem dingin hem de dinamik dünyasını kucaklıyor. Galata ve Tünel'in eğlence hayatının çok yakınında yer alırken aynı zamanda Meşrutiyet Caddesi'nin otel ve konutları ile huzurlu ve dingin atmosferinin tam ortasında bulunuyor.

Belkıs Apartmanı'nın hemen yanındaki tarihi Şimal Merdivenleri de; binanın avlusunu ve bahçesini gibi düşünülerek, Mimar Boran Ekinci'nin sık ve yalnız tasarımını ile yeniden ele alınıyor. Açık hava etkinliklerine uygun olacak şekilde tasarlanan bir sergi alanı ve oluşturulacak seyirci düzeneği ile Şimal Merdivenleri'nin çeşitli

kültür-sanat aktivitelerine sahne olması sağlanabilecek. Yıllar önce Tepebaşı Dram Tiyatrosu'na gidip gelen birçok kişinin ayak bastığı tarihi Şimal Merdivenleri'nin bu projeye yeniden canlandırılması planlanıyor. Böylece merdivenler sergi, konser, defile, performans gösterileri gibi etkinliklere ev sahipliği yapabilecek.

'Belkıs Apartmanı ve öndeği Şimal Merdivenleri arasında kurulacak ilişki ile "ev hayatı" ve "dış yaşam" arasında güzel bir geçiş yakalanması hedefleniyor. Bu iki durum arasındaki ilişkiyi büyük ölçüde Belkıs Apartmanı'ın bulunduğu üçgen tarif ediyor; Galata, Tünel ve Tepebaşı üçgeni... ve bu üçgen ile bina arasında köprü vazifesi gören tarihi Şimal Merdivenleri... ■