



APARTIMAN'BELKIS SEGMENT İNŞAAT

Apartment 'Belkis, Segment İnşaat'ın Beyoğlu'na yepyeni bir sokak getirecek projesi. Bu çevrede yaşamak dendiğinde ilk akla gelen Doğan Apartman idealinin modern ve evladiyelik bir yorumu, bir nevi Meşrutiyet Caddesi'nin tarihi Şimal Merdivenleri üzerinde yer alıyor Apartment 'Belkis. Tasarım ofisleri, otelleri, yeme-içme mekânları ile şehrin gözde caddesinde, bölgenin hem tarihi ve hem de günümüz yaşantısını buluşturan yapısıyla beliriyor.



TASARIM YILI
2010
YER Beyoğlu
SEVDİK Kamusal açık alan olarak değerlendirilen merdivenler, dantel işlemeli cephe, lokasyon ve komşu çevre.
DETAYLAR
apartiman.com.tr,
www.segmentin
saat.com.tr



Proje, Apartment ve Belkis kelimeleriyle tarihe gönderme yapıyor. 1900'lerde İstanbul'da Maçka, Nişantaşı ve Gümüşsuyu gibi semtlerde yapılan binaların adına Türkçe ile uyumlu olması için verilen 'apartiman' adını ve tarih öncesi dönemdeki Saba Krallığı'nın kadın hükümdarı Belkis'in proje mimarisindeki dişilik ve kentli duruşuyla adını taşıyor. Apartment 'Belkis projesi Yük. İnş. Müh. Serdar Garan tarafından geliştirilen bir proje. Mimari Tasarımı Boran Ekinci'ye ait. İç tasarımı ise Mimar Murat Çetin, Gülbeniz Öztuğ, İç Mimar Aylin Özye-tiş, Moda Tasarımcısı Günseli Türkay imzalı ortak bir proje. 10 katlı binada stüdyo, suit, penthouse tipi konut üniteleri, üç kata yayılı ofis bölümleri yer alıyor. Apartment 'Belkis'ta konut olarak mobilyalı, mobilyasız, isteyene housekeeping hizmeti veren Avrupalı bir yaşantı imkânı var. Güvenlik, vale servisi, kuru temizleme gibi hizmetler de var binada. Apartment 'Belkis'ta ofis tutmak içinse tasarımcı, sanatçı olmak şart. Freelance de olsanız کافی. 10-100 m² arası alanlar var. İşin kıyak tarafı, Apartment 'Belkis'ta ofisiniz olması demek toplantı ve konferans odası, ürün sergi alanı, sekreterlik, personel ve lojistik destek imkânından da faydalanabilemeniz anlamına geliyor. Projede Şimal Sokak Merdivenleri binanın bir avlusu ve bahçesi olarak değerlendiriliyor. İlk üç kat, yani ofis alanları, bu merdi-

venlerde düzenlenecek sanat ve tasarım odaklı etkinliklere entegre olabilecek ofis, kafe ve aktivite alanı olarak öngörülmüş. Bunun tasarım ofislerinin Apartment 'Belkis'i tercih etmesinde bir sebep olacağı kesin. İstanbul'un topografik yapısının yarattığı yokuşlu, merdivenli sokak dinamiğini temsil eden bu merdivenler, sökülebilir oturma alanları ve sahne platformu ile göster ve performanslara da uygun hale geliyor. Etkinlik olmadığı zamanlarda da sabit oturma alanları merdiveni kullanıcılar tarafından soluklanmak için kullanılabilir. Şimal Sokak Merdivenleri için tasarlanan proje, 2008 yılından bu yana Avrupa Birliği Kültür programı tarafından desteklenen 'human cities' projesi kapsamında 'places to be' kategorisine seçilen Avrupa çapındaki 22 projeden biri aynı zamanda. Apartment 'Belkis'taki Haliç ve tarihi İstanbul manzarası da cabası. Haliç üzerinden güneşin batışını izlemek için en yeni ve keşfedilmemiş yer burası.

Projenin mimari detaylarına gelecek olursak; bina asansör ve merdivenleriyle iç cephe-avlusu komşuluğuna olanak sağlarken, manzaranın yanı sıra sokak yaşantısı ile sarmaş dolaş bir birliklilik de projenin esaslarından biri olarak belirlenmiş. İstendiğinde birleştirilerek açık mekânlar da elde etmek mümkün içeride. Dışarıdan ise görüntüsü pek afil ve özgün. Cephesi modern, Pera'nın tarihi semt dokusu na atıfta bulunan dantel işlemeli ve transparan, içeriden ve dışarıdan manzaraya doyuran cinsten.

