



## Modern tasarıma nostaljik isim; “APARTIMAN”BELKIS”

Segment İnşaat, “Apartiman” konseptini günümüze taşıırken, günün ihtiyacı olan konfor ve güvenlik desteklerini de unutmamış. Apartiman Belkis; ulaşım, sosyal olanaklar, binanın güvenliği ve farklı hizmetler sunuyor. Kent dokusunu içine alarak yaşam şartlarını iyileştirmeyi amaçlayan

Apartiman Belkis’i Segment İnşaat yönetici ortaklarından Serdar Garan’a ve proje mimarı Boran Ekinci’ye sorduk.

**Apartiman Belkis projesini hayata geçirirken, nelerden etkilendiniz?**

Beysuğla’nın tarihi dokusunu, sosyal olanaklarından ve dinamik yapılarından dolayı burada olması tercih ettik.

Segment İnşaat, deyim yerindeyse elini taşın altına koyarak, 1900’lerin başındaki “apartiman” konseptini günümüze taşıdı. Meşrutiyet Caddesi’ndeki Şimal Sokak Merdivenleri’nin yanındaki “Apartiman Belkis” ise bu konseptin ilk projesi olarak karşımıza çıkıyor.

Apartiman Belkis projesi, şimdiden bir yaşam tarzı haline gelecekmis gibi görünüyor.

**Proje bir yerleşim birimi yoksa yaşam ve çalışma alanı yaratmayı mı hedefliyor?**

Apartiman Belkis projesi, kaliteli sosyal ve ulaşım olanaklarını binanın güvenliği ve farklı hizmetlerle konfor içinde sunan, konut ve ofis saksiyonlarının bir arada uygulanmaya geçirdiği bir projedir.





## TAKSİM PROJE

### Neden Şimal Merdivenleri'nin yarımdaki bir alanı tercih ettiniz?

Şimal Sokak Merdivenleri'nin sanatçı sokağı taşımasıyla birlikte kentsel dönüşümün olgun mekânlarına bir alternatif oluşturulması amaçlandı ve "Belkas Apartmanı" ile entegrasyonunun sağlanması kapsamında yeniden ele alındı.

Projenin tasarlanmasında birlikte Şimal Merdivenleri'ni çevreleyen duvarlar, tiftikler ile donatılacak ve üçüncü katı sergi düzenlemelerine uygun hale getirilecek. Merdivenleri uygun eğimde olması sebebiyle basamaklarla süzülürler oturma alanlarını ve alt katlarda yine süzülürler bir sahne platformu ile gösteri ve performans etkinliklerine uygun bir seyir düzeni yaratılacak. Sabit oturma alanları, merdivenli kullanan yazılar için sıklıkla kullanılmayan alanlar olarak düzenlenecek.

Şimal Sokak Merdivenleri için tasarlanan proje, 2009 yılından bu yana Avrupa Birliği Kültür programı tarafından desteklenen HUMAN CITIES projesi içinde PLACES TO BE kategorisine seçilen Avrupa çapındaki 22 projelerden biri oldu.

### Beyoğlu bölgesinde Apartman Belkas benzeri projeleriniz olacak mı?

Apartman Belkas projesi, Segment İnşaat'ın ilk "apartman" projesi. Aynı konseptteki projelerimiz Beyoğlu'na ek olarak Mağla, Beşiktaş, Güneşinyeri ve Nişantaşı bölgelerinde devam edecektir.

### Projenin ne zaman bitmesi hedefleniyor?

Apartman Belkas projesi 2011 Haziranı'nda teslim edilecek.



### Lüks yaşamı temsil eden faktörler projenin içinde yer alıyor mu?

Beyoğlu'nun sosyal ve kültürel yapısının merkezinde yer alan Apartman Belkas projesinde gösterildi. Üstelikler, tasarımı stüdyoları, cafe, lüks tenisler, lounge-keeping, vade gibi bir takım konseptler mevcuttur.

### Projenin tasarım kısmından bahsedebilir misiniz? (Mimar Boran Ekinci)

Timel, Galata ve Terebaşı ilçelerinin tam ortasında yer alan Belkas Apartmanı'nın bir cephesi Haliç'e diğer cephesi de tarihi Şimal Merdivenleri'ne bakmaktadır. Binanın ana eksen ve merdiven gibi dikey silüetli yapıları ile cephe kısımlarında çözümlenerek, tiftiklerin mimari ve sokak yapısına birleştirmenin yakalanması ve istenildiğinde birleştirilerek açık mekânlar elde edilebilmesi sağlandı.

Yapıda modern ve transparan cephe ile Haliç manzara algısının artmasını sağladı ve dikey tiftiklerine sahip binanın cephesi ile Binanın tarihi kısımlarına atıfta bulunuldu. Şimal Sokak Merdivenleri'ni binanın bir anı ya da bir parçası olarak değerlendirdik. Merdivenleri ve sokak, bir ağırlıkta sanat galerisi olarak ele alındı ve binanın entegrasyonu sağlandı.

İki üç katı merdivenli düzenlenecek etkinliklere entegre edilecek şekilde ofis, aktivite alanı ve cafe olarak tasarlandı. Binanın üst katlarını ise konut fonksiyonunda çözümledik.

