



'Yaşam merkezi' Beyoğlu

Artık Galata da 'konut projesi' ve hatta 'yaşam merkezi' kavramlarıyla tanıştı. Boş binaların yerine dikilen projeler 'tarih ve lüks' satarken eskiden girmeye çekinilen sokakların fiyatını da katladı.

NURİYE
DOĞU

nuriye.dogu@radikal.com.tr

İstanbul'un tarihi küllerinden yeniden doğdu. Çok değil 10 yıl öncesine kadar kaderine terk edilmiş halde evsizlere yuva olan Tünel-Galata sokakları, şimdilerde bir dönem bölgeye ayak basmaya bile çekinenlerin gözdesi. Bu 'tarihi popülerite' bölgenin eski emlak sahiplerini bir anda zengin ederken, fiyatları da katladı. Tablo bu kadar çekici olunca bu kez sahneye bölgede arası olan ya da eskileri satın alan yeni yatırımcılar girdi. Böylece tarihi Beyoğlu sokakları da 'konut projesi' kavramı ile tanışmış oldu. Sıra 'yaşam merkezi'ne gelirken buyrun, siz de tanışın...



Bölgедe fiyatlar katlandı

Pera'da tarihi Şimal Merdivenleri'nin yanına inşa edilen Belkıs Apartmanı'nın sahibi Segment İnşaat. Eski apartman kültürünü projelerine yansitan Segment İnşaat'in yönetici ortağı Serdar Garan, projede bu yıl başından itibaren yaşamın başladığını söylüyor. Mimar Boran Ekinci tarafından tasarlanan ve 16

üniteden oluşan projede üst katlar konut, alt kat ise galeri olarak hizmet verecek. Sadece üç ünite dışında satılan Belkıs Apartmanı'nda fiyatlar 260-400 bin dolar arasında değişiyor. Projenin yerinde eskiden tarihi eser olmayan bir binanın yer aldığı belirten Serdar Garan, "Orayı yıkıp yeniden yaptı. Proje 7 milyon dolara mal oldu. Bölgede benzer projeler için araştırma yapmaya devam ediyoruz" diyor.