

Proje

5 Ekim 2006 PERŞEMBE

Hürriyet YASAM  
EMLAK

# 'Cumbalı' evler yapıp en iyi yemek yapan anneyi seçeceğiz

**G**ÜNEY Ataşehir bölgesinde yaklaşık 4 bin 500 metrekare arazi üzerine kurulan Cumba Home Club projesi, geleneksel ve modern mimariyi buluşturan. Cumbaların simge haline geldiği projede, asimetrik balkonlar da dikkat çekiyor. Projede yer alacak klüp en iyi yemek yapan anneyi, en sportmen babayı seçecek. Sık sık barbekü partilerinin düzenleneceği proje dostluk ve paylaşım kavramlarını ön plana çıkarmaya çalışıyor. Genel olarak asimetrisinin ve ahşap ağırlıklı doğal malzemenin kullanıldığı projede ünitelerin güneş ve bahçeye bakması sağlanarak içe dönük bir yaşam kurgulanmış. Segment İnşaat'ın ortakları Mehmet Turan, Mehmet Garan ve Serdar Garan ile Cumba Home Club projesini konuştuk.

**■ Cumba Home Club projesini anlatır mısınız?**

**Mehmet Turan:** Cumba Home Club günümüz ortak yaşam alanlarında, sosyal birlikteliğin keyfini arttırmayı hedefleyen, dostluğun ve paylaşımın ön plana çıktığı, benzer zevklere sahip kişilerin oluşturacağı bir yaşam kültürü projesidir. Bu projede geleneksel toplu konut anlayışının dışına çıkarak villadan alınacak lezzetli apartman dairelerine taşınmak istedik. Cumba Home Club, Güney Ataşehir bölgesinde, Anadolu yakasının en önemli yol projeleri üzerinde yaklaşık 4 bin 500 metrekare arazi üzerine kuruluyor. 15 katlı 2 blok ve 78 konuttan oluşan projenin yüzde 20'si oturum, yüzde 80'i ise özel peyzaj alanı olarak değerlendiriliyor.

**■ Konutların özellikleri nedir?**

**Mehmet Garan:** Modern mimarinin fonksiyonel yalın ve doğal öğeleri üzerine geleneksel mimarideki cumba ögesinin farklı bir yorumu eklenerek özgün bir sentez elde ettik. Genel olarak asimetrisinin ve ahşap ağırlıklı doğal malzemenin kullanıldığı projede ünitelerin güneş ve bahçeye bakması sağlanarak içe dönük bir yaşam kurgulandı. Mart 2006'da yürürlüğe giren en son deprem yönetmeliğine göre tasarlandı. Projede betonarme perde ve ses yalıtımı kirşifaz dışı sistem ana strüktürel sistemi oluşturmakta.

**■ Konutların büyüklükleri nedir? Kaç çeşit konut var?**

**Serdar Garan:** Projemizde 4 farklı çeşit konut bulunuyor. Bunlar 80 metrekare büyüklüğünde 1 oda 1 salon ve 152 metrekare büyüklüğünde 3 oda bir salon daireleri yanı sıra, 160 metrekare büyüklüğünde orta kat dubleksler ve 280 metrekare büyüklüğünde

çatı tripleksler. Farklı alternatifler sunmaya çalıştık.

**■ Fiyat aralığıyla ilgili neler söyleyeceksiniz?**

**MT:** Projede yer alan konutların fiyatları 180 bin YTL ile 380 bin YTL aralığında değişmekte.

**■ Projenin değerlerinden ayrılan en önemli özelliği nedir? Ne tür hizmetler olacak?**

**MG:** Mimarisindeki asimetrik modern balkonlar, teak ağaçlardan yapılan cumbalar, asimetrik balkon uygulamaları var. Bu yolla, site sakinlerine balkondan terase çıkma hissi uyandırılacak. Standart konut projelerinde dubleksler genelde çatı ve bahçe katlarında

kullanılmakta. Bizim projemizde orta katlarda dubleks konforunu bulmak mümkün. Çok yüksek rakım avantajıyla arazi Çamlıca, Sarayburnu, Marmara, Adalar ve Kayışdağı hattı arasındaki 180 derecelik manzarayı kullanılmakta. Bizim projemizde orta katlarda dubleks konforunu bulmak mümkün. Çok yüksek rakım avantajıyla arazi Çamlıca, Sarayburnu, Marmara, Adalar ve Kayışdağı hattı arasındaki 180 derecelik manzarayı

sunuyor ve dairelerimizin hepsi bu manzarayı görüyor. 78 konutun yer aldığı bu butik projenin yaklaşık 2000 metrekarelik tesisleri olacak. Bu özellik birçok sosyal aktiviteyle destekleneceği için dostluk ve paylaşımın daha da etkin biçimde yaşanacağını düşünüyoruz. Sosyal aktivitelerdeki çeşitlilik var. Klüp üyeliği olacak ve farklı sosyal aktiviteler ile bir topluluk bilinci yaratacağı en iyi yemek yapan anne, en sportmen baba seçilecek, barbekü partileri yapılacak. Diğer projelerde klüp üyeliği belirli bir aylık ücret karşılığında sunuluyor. Bizim projemizde daire sahibi olan kişiler rum olanaklardan ücretsiz yararlanacaklardır.

**■ Projenin büyüklüğü nedir?**

**MT:** Projenin yatırım tutarı 12 milyon dolar civarında olacak.

**■ Fekî proje su anda proje ne aşamada? Bitiş tarihi nedir?**

**MT:** Projeye Eylül ayında başladık. Ekim 2006 itibarıyla temel aşamasında olacağız. Projenin tamamlanma tarihi ise Ağustos 2008.

**■ Satışlara ne zaman başladınız? Yüde kaç satıldı?**

**MT:** Satışlara Eylül ayı sonunda başladık.

**■ Kimlere yönelik bir proje bu? Gelir durumu açısından...**

**MT:** Daha çok AB grubuna yönelik tasarlanan bu proje, 25-45 yaş grubu arası kadın erkek çalışan ve belirli bir seviyenin üzerinde kazançları olan orta üst grubuna yönelik.



PROJEYİ  
DEMET CENGİZ BİĞİN

**ORTAK** yaşam alanlarında, sosyal birlikteliğin keyfini arttırmayı hedefleyen 12 milyon dolarlık 'Cumba Home Club' projesi, 2008 yılının Ağustos ayında tamamlanacak. Cumbaları, asimetrik balkonlarıyla geleneksel ve modern mimariyi buluşturan projede yer alan sosyal klüpte ise en iyi yemek yapan anne ve en sportmen baba seçilecek. Dostluk ve paylaşım kavramlarını ön plana çıkarmaya çalışıldığı projede fiyatlar ise 180 bin YTL'den başlayıp, 380 bin YTL'ye kadar çıkıyor.



## Butik projeler üretmeye devam

**■ Biraz Segment İnşaat'ı tanıyabilir miyiz? Yeni projeler olacak mı?**

**MG:** Daha çok tarifi eser restorasyonunda uzmanlaşan firmamız, konut projelerinde butik konseptte projeler üretmekte kararlı. Butik projelere devam edeceğiz. Çok genç mimarlarla çalışarak geleneksel konut projesinin dışına ve sektöre bu anlamda yenilik sunacak Cumba Home Club projesinin, gerek mimari görünüm gereksiz sosyal yaşam ile trend oluşturacağına inanıyoruz. Bu proje firmamızın ilk projesi olduğu için bundan sonraki projelerimiz de hep bu lezzette olacak ve bu trendi güçlendirerek devam ettireceğiz.



## Dört mevsim yüzme keyfi yaşanacak

**■ Sosyal ve ortak alanlarda neler var?**

**SG:** Özel ses yalıtımlı sinema salonunda istediğiniz zamanlarda rezervasyon yaptırarak kendi seçtiğiniz veya Cumba sinema klübünün belirli saatlerde gösterime sunacağı filmleri izleyerek, evde sinema keyfinin tadına doymayacaksınız. Barbekü alanı, yeşillikler içinde dostlarımızla güzel dakikalar paylaşmanız için tasarlandı. Cumba Home Club pek çok barbekü partisi düzenleyecek. Ağır ve stresli geçen bir günün sonunda, bütün yorgunluğunuzu atabileceğiniz sağlıklı yaşam kalitenizi arttıracak bir

mekan olarak hizmetinde saunaya olacak. Çocuklar ve yetişkinler için ayrı olarak tasarlanan açık-kapalı havuzlarda, dört mevsim yüzme keyfini yaşayacaksınız. Fites salonu, bilardo, dart, masa tenisi gibi çeşitli aktivitelerden oluşan oyun salonu bulunacak. Çocuklarınız yaz kış Mini Club'da oynarken evinizdeki televizyondan onları canlı izleyebileceksiniz. Ayrıca doğum günü ve benzeri çocuk partilerini düzenlenebilecek Çocuk parkını da televizyondan izleyebileceksiniz. Basketbol, voleybol, tenis sahaları ile bisiklet ve yürüme yolları olacak ve kafeterya bulunacak.

Hürriyet YASAM  
EMLAK